ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 417/27.10.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2007/23.03.2023 г. от - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 79, том I, рег.№ 1008, д. № 77/2020 г.; Нотариален акт № 7, том I, рег.№ 106, с.№ 7/2021 г.; Договор № 84/16.05.2017 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост; Предварителен договор с рег.№ 1051/18.04.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот между и .; Предварителен договор № 150/16.10.2023 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице между Община Златоград и Ваклин Топчиев; Становище № 19/27.10.2023 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград, отреден на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.31.237 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград; УПИ XXIII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград; УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.31.692, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689, част от ПИ с идентификатор 31111.31.332 и част от ПИ с идентификатор 31111.31.397 по КККР на гр. Златоград; УПИ V, кв.19 по ПУП на гр. Златоград и улица-тупик (не реализирана) по ПУП на гр. Златоград, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689 по КККР на гр. Златоград

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.За УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград да се промени южната регулационна линия по границата на самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1, за който възложителя притежава документ за собственост. В УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград се включват 86 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.31.709 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1051/18.04.2023 г.

2.За УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград да се променят: **южната регулационна линия**, като към него се присъедини частта от ПИ с идентификатор 31111.31.689, която в действащия ПУП на гр. Златоград попада в улица-тупик и **източната регулационна линия**, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.31.692 и ПИ с идентификатор 31111.31.332 по Кадастрална карта на гр. Златоград. В

УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград **се включва общински терен с площ 14 кв. м.,** представляващи част от ПИ с идентификатор 31111.31.397.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д. в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За кмет:
*Зам.-кмет **Елмира Угорлиева – Пехливанова***
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова
Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт